

NIEUWSFLITS

Wabo: minder vergunningen, minder complex?

Per bouwproject moet er één alomvattende vergunning komen in plaats van de vele verschillende voor deelaspecten (ruimtelijke ordening, milieu, natuur) met vaak onderling tegenstrijdige eisen. Dit gaat geregeld worden door de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo).

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) stelt het (bouw-)project centraal. Nu zijn voor een project soms veel verschillende vergunningen nodig op grond van verschillende wetten zoals de Wet ruimtelijke ordening, Woningwet, Wet milieubeheer, Monumentenwet, Natuurbeschermingswet 1998, Flora- en faunawet, etc. Door de Wabo worden die in één aanvraag, één procedure en één vergunning samengevoegd. Daardoor verdwijnen 25 van de meest voorkomende vergunningen op het gebied van ruimtelijke ordening, milieu en natuur. Ter illustratie volgt een voorbeeld.

De Wabo in de praktijk

Ondernemer A groeit uit zijn pand en wil op hetzelfde perceel een groter bedrijfspand bouwen. Het oude pand moet worden gesloopt, er staan enkele bomen in de weg, evenals een monumentale lantaarnpaal en het bestemmingsplan verbiedt bouwen buiten de huidige bebouwingsgrenzen.

Naar huidig recht heeft ondernemer A diverse vergunningen nodig voordat de bouw kan aanvangen, waaronder een sloopvergunning, kapvergunning, monumentenvergunning en een bouwvergunning. Bovendien moet A een ontheffing van het bestemmingsplan aanvragen. Elk van voornoemde aanvragen wordt met een apart formulier in een aparte procedure met afzonderlijke bezwaar- en beroepsmogelijkheden behandeld. Wordt één aanvraag niet gehonoreerd, dan mag A niet bouwen. Ook is het mogelijk dat aan de wèl verleende vergunningen voorschriften worden verbonden die onderling tegenstrijdig zijn. Bijvoorbeeld een schoorsteen die hoog moet zijn voor het milieu (min. 20 m) en laag voor een goede ruimtelijke ordening (max. 5 m). De ondernemer zit dan klem.

Door invoering van de Wabo wordt het bouwproject van A voortaan als één geheel gezien. Alle eerder door A benodigde vergunningen worden geïntegreerd in één vergunning: de omgevingsvergunning. A hoeft maar naar één loket om die vergunning aan te vragen, hij volgt één procedure en verkrijgt uiteindelijk één vergunning waarvan alle onderdelen op elkaar moeten aansluiten.

Wat verandert er (niet)?

Door de Wabo wordt het aanvragen van een vergunning dus procedureel eenvoudiger en overzichtelijker. Inhoudelijk verandert er echter nog niet zoveel. De achterliggende, onderling

RUSSELL ADVOCATEN

tegenstrijdige wet- en regelgeving blijft namelijk bestaan. De ondernemer zal daar echter wel minder last van hebben, aangezien hij niet meer in verschillende procedures met deze tegenstrijdigheden wordt geconfronteerd. Het besluit dat hij krijgt zal complex zijn, omdat daarin alle deelaspecten aan de orde komen die voorheen in afzonderlijke besluiten stonden. Die deelaspecten zullen bovendien nu ook in onderlinge samenhang worden beoordeeld.

Bezwaar maken tegen een omgevingsvergunning

Invoering van de Wabo heeft niet alleen gevolgen voor de aanvrager van de vergunning maar ook voor degenen die bezwaar willen maken. Wie nadeel ondervindt door een omgevingsbesluit dat een bouwproject mogelijk maakt (bijvoorbeeld de aanleg van een vervuilende fabriek of snelweg) kan nog maar één besluit aanvechten. Gelet op de korte bezwaartermijnen (zes weken) is oplettendheid geboden, anders 'mist u de boot' en is het besluit onaantastbaar.

Meer informatie

Onze bestuursrechtadvocaten staan u graag bij wanneer u een omgevingsvergunning wilt aanvragen of daartegen juist bezwaar wilt maken.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met mr. Ynze Kliphuis (ynze.kliphuis@russell.nl).

Indien u meer informatie wenst omtrent de bovenstaande onderwerpen dan zijn wij u hierbij graag van dienst. U kunt hiervoor dagelijks contact opnemen met ons kantoor. De algemene adresgegevens vindt u hiernaast.

