

NIEUWSFLITS

Versnelling in de bouw, einde aan de crisis? De Crisis- en herstelwet

Het gaat niet goed met de bouwsector. Bovendien lijdt Nederland onder de internationale economische crisis. De nieuwe Crisis- en herstelwet heeft tot doel om beide problemen op te lossen of ten minste te verlichten.

Op 31 maart jl. is de Crisis- en herstelwet in werking getreden. De wet heeft tot doel om de economische crisis te bestrijden. Versimpeling van procedures moet de realisatie van projecten op het gebied van woningbouw en infrastructuur versnellen, waardoor extra werkgelegenheid wordt gecreëerd.

De Crisis- en herstelwet is een tijdelijke wet die ziet op realisatie van grote en dikwijls omstreden projecten zoals de A4 door Midden-Delfland, de aansluiting van de rijkswegen A9 en A6 en de wijziging van de Luchthaven Twente in een burgerluchthaven. Over deze projecten is al jaren gedebatteerd en geprocedeerd zonder dat er een spade de grond is ingegaan. Er zijn diverse voorprocedures gevoerd op het gebied van aanbesteding, milieu, ruimtelijke ordening, onteigening, etc. Bovendien hebben belanghebbenden en belangengroeperingen telkens alle mogelijkheden gebruikt om realisatie te vertragen of te voorkomen. De Crisis- en herstelwet snijdt in het aantal voorprocedures en beperkt de bezwaarmogelijkheden, zodat de plannen sneller kunnen worden uitgevoerd. De Crisis- en herstelwet kan echter niet afdoen aan Europese regelingen ter bescherming van flora en fauna, natuur, monumenten en archeologische waarden. Juist bezwaren op deze terreinen hebben in het verleden voor veel vertraging van grote projecten gezorgd.

Voornaamste maatregelen

De meest vergaande maatregel in de Crisis- en herstelwet is de invoering van het projectuitvoeringsbesluit. Een dergelijk besluit kan bijna alle vergunningen, ontheffingen en vrijstellingen vervangen die nodig zijn voor een bouwproject van minimaal 13 en maximaal 2.000 woningen. Bovendien gaat een dergelijk besluit vóór het bestemmingsplan, zodat voor de uitvoering van een project geen afzonderlijke procedure tot wijziging van het bestemmingsplan meer hoeft te worden doorlopen. Het veelomvattende projectuitvoeringsbesluit vertoont sterke gelijkenis met de omgevingsvergunning uit de [Wabo](#) waarin ook vergunningen van verschillende deelterreinen zijn samengevoegd.

Voor projecten die vallen onder de Crisis- en herstelwet geldt in het voortraject voorts een minder uitgebreide milieuoedering. Bovendien maakt de Crisis- en herstelwet het mogelijk dat onteigening al plaatsvindt voordat het ruimtelijke plan definitief is vastgesteld.

De Crisis- en herstelwet gebiedt de rechter om sneller te werken en geen gevolgen te verbinden aan gebreken als de belangen van degene die zich op die gebreken beroept, door dat gebrek niet worden geschaad. Bij het laatste kan worden gedacht aan iemand die protesteert tegen een besluit om onmiddellijk naast zijn woning een nieuwe woonwijk te bouwen. Beroept diegene zich op een inbreuk op een veiligheidsnorm waardoor zijn veiligheid (onmiddellijk) in gevaar komt, dan zal de rechter het gebrek minder snel mogen passeren, dan wanneer de buurman zich erop beroept dat te veel energie nodig is om de nieuwe woningen te verwarmen. De buurman heeft wel (direct) belang bij veiligheid, maar niet bij het zeer

RUSSELL ADVOCATEN

algemene milieubelang. Overigens is niet altijd duidelijk wiens belangen een norm beoogt te beschermen.

Meer informatie

De Crisis- en herstelwet stelt vooral de versnelde uitvoering van projecten voorop. Wij adviseren u graag om te voorkomen dat uw belang het onderspit delft. Voor vragen over ruimtelijke ordeningsrecht en milieurecht kunt u contact opnemen met onze specialisten.

Contactpersoon: Mr. Jan Dop (jan.dop@russell.nl).

Indien u meer informatie wenst omtrent de bovenstaande onderwerpen dan zijn wij u hierbij graag van dienst. U kunt hiervoor dagelijks contact opnemen met ons kantoor. De algemene adresgegevens vindt u hiernaast.

